

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### สินทรัพย์ถาวร

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2564 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2564
อาคารชุด	5	5
อุปกรณ์และส่วนปรับปรุงเครือข่าย	3	2
อุปกรณ์ถ่ายทอดสัญญาณ	11	2
อุปกรณ์โครงการ	107	83
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	62	15
เครื่องตกแต่งห้องอัดเสียง	8	6
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,139	2,264
รวม	2,335	2,377

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,654 ล้านบาท (2563: 1,378 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์เป็นจำนวน 10 ล้านบาท เนื่องจากการยกเลิกการใช้งานและความเสียหายของอุปกรณ์

### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: ล้านบาท)

	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2564
สิทธิการให้บริการเสาทะโคนนาม	93	78
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2	2
รวม	95	80

#### สิทธิช่วงเวลาในการออกอากาศ

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557 บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ซื้อหุ้นในบริษัท สยามสปอร์ต เทเลวิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ตามราคาที่ตั้งกลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิช่วงเวลาในการออกอากาศรายการกีฬาเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 5 ปี

#### สิทธิการให้บริการเสาทะโคนนาม

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทได้ซื้อหุ้นในบริษัท ไทยเบสเสดเซ็น จำกัด (บริษัทย่อย) ตามราคาที่ตั้งกลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาทะโคนนามเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

## สัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยทำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน โดยมีอายุสัญญา 4 ถึง 10 ปี

### สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2564
อุปกรณ์ถ่ายถอดสัญญาณ	177	150
สิทธิการใช้พื้นที่เช่า	8	13
ยานพาหนะ	5	3
รวม	190	166

### อุปกรณ์ถ่ายถอดสัญญาณและยานพาหนะ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทอิสระซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะที่ติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ถ่ายถอดสัญญาณและระบบบริหารจัดการสื่อบันทึกภาพและเสียงและอุปกรณ์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยสัญญาเช่ามีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 7.26 ถึง 7.50 ต่อปี และมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 บริษัท สยามสปอร์ต เทเลวิชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อขยายระยะเวลาในการชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวออกไปอีกจำนวน 3 ปี

สัญญาเช่ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกันโดยบริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ของบริษัทย่อยดังกล่าว

### สิทธิการใช้พื้นที่เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีการเช่าพื้นที่ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

- อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 34 เลขที่ 99/2 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่รวม 439.21 ตารางเมตร จากบริษัท สามารถออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2566 และมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ 162 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 เลขที่ 99/37 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 341.51 ตารางเมตร จากบริษัท วิไลลักษณ์ อินเทอร์เน็ตซันแนล โซลคิง จำกัด สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2566 โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ 210 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- พื้นที่คลังสินค้า อาคารสมรทวัน เลขที่ 99/49 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ชั้น 1 เนื้อที่ 942 ตารางเมตร กับบริษัท ซีเอสวี แอสเสท จำกัด สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 อัตราค่าเช่า 82.50 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
- พื้นที่จัดเก็บเอกสาร เนื้อที่ 37.50 ตารางเมตร จากบริษัท สามารถออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ 47.66 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- อาคารเลขที่ 115/75-76 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 702 ตารางเมตร จากบริษัท กีเลนการพิมพ์ จำกัด สัญญาเช่าฉบับปัจจุบันสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ 78.35 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

## เครื่องหมายการค้า

เครื่องหมายการค้าและบริการของบริษัท และบริษัทย่อยที่ใช้อู่ในปัจจุบันมี 2 รูปแบบ คือจดทะเบียนในนามบริษัทที่ใช้เครื่องหมายการค้าและบริการนั้น และได้รับอนุญาตจากเจ้าของให้ใช้เครื่องหมายการค้าและบริการ โดยไม่มีค่าตอบแทน ซึ่งได้ทำการจดทะเบียนสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและบริการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เครื่องหมายการค้า และบริการแต่ละเครื่องหมายมีอายุ 10 ปี นับแต่วันจดทะเบียน และสามารถต่ออายุได้ทุก 10 ปี เช่นเดียวกันกับอายุการใช้เครื่องหมายตามสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและบริการ ซึ่งส่วนใหญ่กำหนดอายุการใช้งานให้สอดคล้องกับอายุเครื่องหมายที่เจ้าของได้จดทะเบียนไว้ ปัจจุบันทุกเครื่องหมายที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้อู่ยังอยู่ในอายุความคุ้มครองตามกฎหมาย

ส่วนทรัพย์สินทางปัญญาอื่นมีอายุความคุ้มครองตามกฎหมายของทรัพย์สินแต่ละประเภท เช่น ลิขสิทธิ์ มีอายุความคุ้มครอง 50 ปี นับแต่วันเผยแพร่ เป็นต้น

## นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในในธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตสูง มีรายได้ที่แน่นอน และมีความเสี่ยงในระดับที่เหมาะสมกับผลตอบแทนในการลงทุน ทั้งนี้ การขออนุมัติในการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนเรื่องหลักเกณฑ์ในการทำการค้าที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 โดยบริษัทจะกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยตัวแทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาไว้

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการประเมินราคาทรัพย์สิน